



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक ६६]

सोमवार, सप्टेंबर १२, २०२२/भाद्रपद २१, शके १९४४

[पृष्ठे ६, किंमत: रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १२४

प्राधिकृत प्रकाशन

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रशासकीय इमारत, शिवाजी चौक, कल्याण (प.) ४२१ ३०१

अधिसूचना

क्रमांक कडोमपा/नरवि/३१२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली शहरातील सेक्टर १ व २ करीताची सुधारित विकास योजना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार त्यापुढे याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा केला आहे. शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२९९/१९१०/सी.आर.-३४/२०००/नवि-१२, दिनांक ३ सप्टेंबर २००५ अन्वये मंजूर केली असून दिनांक १० ऑक्टोबर २००५ पासून अंमलात आली. तसेच सेक्टर १ व २ करीताच्या सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded Portion EP) शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०७/६०४/सी.आर.-४९४/०८/नवि.-१२, दिनांक १४ सप्टेंबर २००९ अन्वये शासनाने उक्त अधिनियमानुसार मंजूर केले असून, दिनांक १ ऑक्टोबर २००९ रोजी पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली शहरातील सेक्टर ३ ते ७ करीताची सुधारित विकास योजना शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) नुसार शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०८/२८८४/सी.आर. १३९/०९/पार्ट-२/नवि-१२, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ अन्वये मंजूर केली असून दिनांक १० ऑक्टोबर २०१२ पासून अंमलात आली. तसेच सेक्टर ३ ते ७ करीताच्या सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded Part EP) शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२१२/४५८/सी.आर. १४८/१२/नवि-१२, दिनांक ४ ऑगस्ट २०१६ अन्वये शासनाने उक्त अधिनियमानुसार मंजूर केले असून, दिनांक १ ऑक्टोबर २०१६ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यामधील कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रात नव्याने समाविष्ट झालेल्या २७ गावांकरीताची विकास योजना शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) नुसार शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२१२/१६१७/सी.आर.-१०१/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये मंजूर केली असून दिनांक १० ऑक्टोबर पासून अंमलात आली. तसेच २७ गावांकरीताच्या विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded Part EP) शासन निर्णय क्र. टिपीएस १२१६/सी.आर.-२४०/१६/नवि-१२, दिनांक ९ मे २०१७ अन्वये शासनाने उक्त अधिनियमानुसार मंजूर केले असून, दिनांक १ ऑक्टोबर पासून अंमलात आली आहे ;

आणि, ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१)(क)(क)(ग) व कलम २०(४) नुसार शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१८/सी.आर.-२३६/१८/वियो व प्रा.यो/ कलम ३७(१)(क)(क)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३ दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर केलेली आहे व दिनांक ३ डिसेंबर २०२० पासून अंमलात आली असून सदर नियमावली कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेस लागू आहे. (यापुढे “उक्त नियमावली” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, शहरातील मोठ्या प्रमाणावर असलेल्या जुन्या मोडकळीस आलेल्या आणि अनधिकृत इमारतींचे नियोजनबद्ध व सुनियोजित पुनर्विकास होण्याकरीता राज्याकरीताच्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८ अन्वये नागरी पुनरुत्थान योजनेची तरतूद केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.१(ii)(b) च्या तरतुदीनुसार नागरी पुनरुत्थान आराखडा तयार करणेचे, अधिसूचित करण्याचे आणि जेव्हा आवश्यक असेल तेव्हा सुधारित करण्याचे अधिकार आयुक्त यांना असल्याचे नमूद आहे ;

त्याअर्थी, उक्त नियमावलीनुसार मला प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रात एकूण ४१ (एकवेचाळीस) नागरी पुनरुत्थान आराखडे हे मंजूर विकास आराखडा आणि अस्तित्वातील जमिनीचा वापर अशा स्वरूपात भागधारकाच्या सहभागाने तयार करण्यात आला असून तद्नंतर योग्य अशा सुधारणेसह खालील तक्त्यात दिल्यानुसार तयार करण्यात आले आहेत :-

यु.आर.पी. नं. (१)	प्रस्तावित यु.आर. पी. चे नाव (२)	मंजूर वि.यो. सेक्टर (३)	क्षेत्र (हेक्टर) (४)
१	जोशीबाग	१	२५.३४
२	काळातलाव		२६.९५
३	बंतुरकर पाडा		७.१९
४	शास्त्रीनगर	२	३.६४
५	चिकण घर	३	१४.७०
६	भोईरवाडी		६.०९
७	गौरीपाडा		१८.५८
८	शहाड		८.४६
९	शहाड बंदरपाडा	४	६.६६
१०	काटेमनवली		८६.७५
११	गुंजाळ चौक	४अ	४.०८
१२	कोपर	५	६०.०५
१३	नवपाडा		२६.६९
१४	सिद्धार्थ नगर		२८.०५
१५	मोटागाव		२७.५५
१६	काळु नगर		१०२.०५
१७	त्रिमुर्ती नगर	६	५.९४
१८	वडवली		६.८४
१९	अटाळी व आंबीवली पश्चिम	६	५३.०८
२०	आंबीवली पूर्व व मोहाणे		२७.५६
२१	गाळेगाव		४.०५
२२	तक्षशिला नगर	६	२८.१४

यु.आर.पी. नं. (१)	प्रस्तावित यु.आर. पी. चे नाव (२)	मंजूर वि.यो. सेक्टर (३)	क्षेत्र (हेक्टर) (४)
२३	आंबीवली पश्चिम (गावठाण)	६	४.४५
२४	बनेली	६	८५.११
२५	मांडा	७	२६.५०
२६	टिटवाळा	७	५४.८६
२७	भोपरगाव		३०.४३
२८	सोनारपाडा		९२.०७
२९	गोळीवली		६५.४१
३०	चिंचपाडा		६३.१०
३१	अशेळी पाडा		६०.८०
३२	आयरे गाव	५ व २	२५.१२
३३	नेतीवली	४	२६.८६
३४	आनंदवाडी (कल्याण पूर्व)	४अ	१८.८१
३५	कोळसेवाडी	४अ व १	५८.०४
३६	संतोष नगर	४	२८.३०
३७	मानपाडा	२७ गावे	१९.३०
३८	दुध नाका	१	१८.९७
३९	पिसवली	२७ गावे व ४	१०९.४३
४०	गोपाळ कृष्णा नगर	४	२.६१
४१	बेल बजार	१	३६.९०
एकूण क्षेत्र (हे.)		१४०५.५१	

टीप.— प्रत्यक्ष जागेवरील मोजणी अंत यु.आर.पी. ची हद्द व क्षेत्र कायम करण्यात येईल.

सदर आराखड्याची हद्द दर्शविणारे नकाशे जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील ठिकाणी पुढील तीस दिवसांकरीता ठेवण्यात येत आहेत :—

१. सहायक संचालक, नगररचना, नगररचना विभाग कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचे कार्यालय.
२. सहायक आयुक्त, संबंधित प्रभाग समिती यांचे कार्यालय.

ही अधिसूचना व अधिसूचित नकाशे www.kdmc.gov.in या संकेतस्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे.

कल्याण,
दिनांक ७ सप्टेंबर २०२२.

डॉ. भाऊसाहेब दांगडे, (भा.प्र.से.),
आयुक्त,
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

KALYAN-DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION, KALYAN

Admin Bldg., Shivaji Chowk, Kalyan (W.) 421301

NOTIFICATION

No. KDMC/TPD/3125

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Whereas, the Revised Draft Development Plan of Sector 1 and 2 of the city of Kalyan-Dombivali has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, (hereinafter referred to as the “said Act”) *vide* Notification No. TPS-1299/1910/C.R.34/2000/UD-12 dated 3rd September 2005 which has come into force with effect from 10th October, 2005, and the Excluded Parts (EP) of the said Development Plan has been sanctioned under the said Act *vide* Government Notification No. TPS/1207/604/C.R. 494/08/UD-12 dated 14th September, 2009 which has come into force with effect from the 1st October, 2009 ;

And whereas, the Revised Draft Development Plan of Sector 3 -7 of the city of Kalyan-Dombivali has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No.TPS-1208/2884/C.R.139/09/(Part-2)/UD-12 dated 4th April, 2012 which has come into force with effect from 10th October, 2012, and the Excluded Parts (EP) of the said Development Plan has been sanctioned under the said Act *vide* Government Notification No. TPS/1212/458/C.R. 148/12/UD-12 dated 4th August, 2016 which has come into force with effect from the 1st October, 2016 ;

And whereas, the Draft Development Plan of 27 villages of Kalyan and Ambarnath Talukas from Thane District has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No.TPS-1212/1697/C.R.101/13/UD-12 dated 11th March, 2015 which has come into force with effect from 10th October, 2015, and the Excluded Parts (EP) of the said Development Plan has been sanctioned under the said Act *vide* Government Notification No.TPS/1216/C.R. 240/16/UD-12 dated 9th May, 2017 which has come into force with effect from the 1st October, 2017 ;

And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations (hereinafter referred to as “the said Regulation”) has been sanctioned by the State Government under section 37 (1AA) (c) and section 20(4) of the said Act *vide* Notification No. TPS-1818/C.R.236/18/DP and RP/Sec.37(1AA) (c) and section 20(4)/UD-13 dated 2nd December 2020 which has come into force with effect from the 3rd December 2020 ;

And whereas, the Government to have planned and controlled redevelopment of large number of old, dilapidated and unauthorized buildings in the state has introduced special regulation provisions in respect of “Urban Renewal Schemes” under the Regulation No.14.8 of UDCPR ;

And whereas, as mentioned in the regulation No. 14.8.1(ii) (b) of the said regulations that Commissioner can prepare and notify Urban Renewal Plans and revise the same, as and when required ;

Therefore, as per powers conferred to me *vide* the said regulations, 41 (Forty-One) Urban Renewal Plans in the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation limits are proposed for publication

after carrying out due diligence with respect to sanctioned Development Plan and Existing Land Use in the said Urban Renewal Plan and also consultation with various stakeholders and thereafter incorporating the appropriate amendments therein are enlisted hereinafter :—

U.R.P. No.	Proposed U.R.P.	Sanction DP Sector No.	Area in Ha. (Approx.)
1	2	3	4
1	JoshiBaug	1	25.34
2	Kala Talalv		26.95
3	Beturkar Pada Area		7.19
4	Shastri Nagar	2	3.64
5	Chikan Ghar	3	14.70
6	Bhoirwadi		6.09
7	Gouripada		18.58
8	Shahad		8.46
9	Shahad Bandarpada		6.66
10	Katemanavali	4	86.75
11	Gunjal Chowk	4A	4.08
12	Kopar	5	60.05
13	Navpada		26.69
14	Siddhartha Nagar		28.05
15	Mothagaon		27.55
16	Kalu Nagar		102.05
17	Trimurthi Nagar		5.94
18	Vadaavli	6	6.84
19	Atali and Ambivali West		53.08
20	Ambivali East and Mohane		27.56
21	Galegaon		4.05
22	Takshashila Nagar	6	28.14

U.R.P. No.	Proposed U.R.P.	Sanction DP Sector No.	Area in Ha. (Approx.)
1	2	3	4
23	Ambivali West (Ambivali Gaothan)		4.45
24	Baneli		85.11
25	Manda	7	26.50
26	Titwala		54.86
27	Bhopargaon	27 Village	30.43
28	Sonarpada		92.07
29	Golavli		65.41
30	Chinchpada		63.10
31	Ashelepada		60.80
32	Ayre Gaon	5 and 2	25.12
33	Netivali	4	26.86
34	Anandwadi (Kalyan East)	4A	18.81
35	Kolsewadi	4A and 1	58.04
36	Santhosh Nagar	4	28.30
37	Manpada	27 Village	19.30
38	Dudh Naka	1	18.97
39	Pisavli	27 Villages and 4	109.43
40	Gopal Krishna Nagar	4	2.61
41	Bail Bazaar	1	36.90
Total Area (Ha.)			1405.51

Note.— The area will be confirmed for URP after joint Measurement

The Plans showing the boundaries of Urban Renewal Plans area is kept for inspection by general public at following places for next Thirty Days:

1. Office of the Assistant Director of Town Planning, Town Planning Department, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation.
2. Offices of the Assistant Municipal Commissioners of the respective wards of KDMC.

This notification and notified plans are also available on official website *www.kdmc.gov.in*

Kalyan,
Dated : 7th September 2022.

DR. BHAUSAHEB DANGDE (I.A.S.),
Commissioner,
Kalyan-Dombivali Municipal Corporation,
Kalyan.